



*Ministero dei Beni delle Attività Culturali
del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Verona, **27 FEB 2018**

Regione del Veneto
Area Infrastrutture-Dip. Territorio
Sez. Coord. Commissioni (VAS VINCA NUVV)
Mestre (VE)
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Prot. N. **4859**

Allegati

Risposta al foglio del 02.02.2018 N. 42872

Class. 34.19.07

Prot. Sabap-Vr del 07.02.2018 N. 3163

Fascicolo

Costermano sul Garda

Sottofascicolo

Via Rossar

Lettera inviata solo via pec
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98

OGGETTO: VERONA – Comune di Costermano sul Garda (Vr) – Verifica di Assoggettabilità per l'Accordo Pubblico Privato n. 25 PI 2017/8 per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva complementare, scuola di equitazione e casa del custode. Procedura di VAS ai sensi del D. Lgs n. 152/2006, art.12 - Parere di competenza.-

Con riferimento alla richiesta sopra citata pervenuta in data 02.02.2018 e acquisita agli atti d'Ufficio con prot. 3163 del 07.02.2018, vista la documentazione di riferimento allegata, questa Soprintendenza comunica le proprie valutazioni di competenza.

Riscontrato che l'intervento in questione rientra in attività di tipo urbanistico riferibile ad iniziativa edilizia ordinaria, non si ritiene necessario, per quanto di competenza, l'assoggettamento alle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS).

Dalla documentazione agli atti della Scrivente si evince che l'area di intervento è a rischio di rinvenimenti archeologici in quanto situata nelle vicinanze del centro di Marciaga dove è stato identificato un insediamento medievale e dove sono state rinvenute delle tombe di epoca romana.

Ciò premesso, questa Soprintendenza pur non ravvisando la necessità di assoggettare l'opera alla procedura di VAS, ritiene opportuno che il progetto preveda saggi esplorativi a cura di archeologi professionisti, finalizzati ad una verifica di elementi archeologici eventualmente presenti nel sottosuolo, da effettuare in corrispondenza delle zone in cui si prevedono scavi in profondità.

I responsabili dell'istruttoria
Funzionario Archeologo Brunella Bruno
A.T. Andrea Schettino

II SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani
IL FUNZIONARIO ARCHEOLOGO
(dot. *Giuseppe Zuccato*)





*Ministero dei Beni delle Attività Culturali
del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Verona, 27 FEB 2018

Regione del Veneto
Area Infrastrutture-Dip. Territorio
Sez. Coord. Commissioni (VAS VINCA NUVV)
Mestre (VE)
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Prot. N. 4860	Allegati	Risposta al foglio del	13.02.2018	N. 55369
Class. 34.19.07		Prot. Sabap-Vr del	16.02.2018	N. 3990
Fascicolo	Bussolengo	Sottofascicolo	Via Pastrengo- PUA Flower	

Lettera inviata solo via pec
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98

OGGETTO: VERONA – Comune di Bussolengo (Vr) – Verifica di Assoggettabilità del PUA denominato “Flower”. Procedura di VAS ai sensi del D. Lgs n. 152/2006, art.12 - Parere di competenza.-

Con riferimento alla richiesta sopra citata pervenuta in data 13.02.2018 e acquisita agli atti d'Ufficio con prot. 3990 del 16.02.2018, vista la documentazione di riferimento allegata, questa Soprintendenza comunica le proprie valutazioni di competenza.

Riscontrato che l'intervento in questione rientra in attività di tipo urbanistico riferibile ad iniziativa edilizia ordinaria, non si ritiene necessario, per quanto di competenza, l'assoggettamento alle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS).

Dalla documentazione agli atti della Scrivente si evince che l'area di intervento è a rischio di rinvenimenti archeologici in quanto situata nelle vicinanze dell'abitato dell'età del Bronzo individuate nella loc. Le Ale.

Ciò premesso, questa Soprintendenza pur non ravvisando la necessità di assoggettare l'opera alla procedura di VAS, ritiene opportuno che il progetto preveda saggi esplorativi a cura di archeologi professionisti, finalizzati ad una verifica di elementi archeologici eventualmente presenti nel sottosuolo, da effettuare in corrispondenza delle zone in cui si prevedono scavi in profondità.

I responsabili dell'istruttoria
Funzionario Archeologo Brunella Bruno
A.T. Andrea Schettino

IL SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani
IL FUNZIONARIO ARCHEOLOGO
(dott. Gianluigi Zucato)

